



COMUNE DI GIULIANOVA

(Provincia di Teramo)



OGGETTO :

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO UNITARIO, IN VARIAZIONE,
SENZA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO,
Attuazione di un Comparto di tipo 2 in zona B2 -sottozona B2.b
Lotto di terreno sito a Giulianova in Via Cupa angolo Via Cerulli.

COMMITTENTE:

IMMOBILIARE EDILPROJECT S.R.L., Via Sardegna 5 - 64021 GIULIANOVA

OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATA: Aprile 2013

STUDIO TECNICO di PROGETTAZIONE & DESIGN
Geometra, Perito in Termotecnica Kristian PASSACQUA
Geometra, Interior Designer Patrick PASSACQUA
Ingegnere Pierpaolo DEL NUNZIO
Via Sardegna 5 – 64021 GIULIANOVA (TE)-
Tel.e fax 085/8025059

RELAZIONE DI SPESA OPERE URBANIZZAZIONE

L'intervento in oggetto riguarda un comparto comprendente zone di P.R.G. B2 – consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente e zone F1 – attrezzature pubbliche di livello comunale.

I terreni ricadenti all'interno della perimetrazione di comparto edificatorio di tipo 2 sono distinti in N.C.T. del comune censuario di Giulianova al foglio di mappa 15, particelle 29, 30, 908 e 1084.

L'area ricadente all'intero della perimetrazione di comparto ha una superficie di mq 9.970,00 di cui mq 4.963,00 sono destinati a cessione gratuita e ripartiti tra viabilità, parcheggi, verde pubblico attrezzato e zona F1 "attrezzature pubbliche di livello locale".

Le opere di urbanizzazione, da realizzarsi a carico della ditta proprietaria, sono:

- parcheggio, con all'interno una zona di verde attrezzato, prospiciente la via Cerulli;
- parcheggio lungo la viabilità, di nuova realizzazione, di collegamento tra Via Ruetta Scarafoni e Via Cerulli a ridosso della zona a cessione posta a confine con il Tribunale;
- viabilità di lottizzazione in direzione est-ovest di collegamento tra il prolungamento di via Ruetta Scarafoni verso via Cerulli e la via Cupa;

La strada principale avrà una carreggiata di m 7,00 mentre la strada secondaria avrà una carreggiata di m 5,00. La sezione delle stesse sarà realizzata mediante fondazione in misto di cava dello spessore minimo di cm 30, strato di stabilizzato dello spessore massimo di cm 10, strato di binter e tappeto di usura in asfalto con spessori di cm 7 e 3. Sono previste opere di sbancamento per incassare la sezione stradale nel terreno al fine di ridefinire la pendenza esistente sul posto.

Prima della definizione del manto stradale dovranno essere realizzate le opere interrato per le condutture dei servizi e la linea di alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione. Tali opere saranno realizzate in concordato sia con gli uffici tecnici del comune di Giulianova, che dovrà autorizzare le modalità esecutive delle opere con apposita concessione edilizia, sia con i vari enti gestori dei servizi.

E' da segnalare la presenza di una cabina E.N.E.L. nei pressi dell'area di comparto, che garantirebbe la fornitura di energia elettrica senza fabbisogno di ulteriori impianti di trasformazione.

Anche gli allacci alle singole utenze, a livello di capillari di derivazione, saranno tutti predisposti e realizzati prima della definizione del manto stradale.

L'importo dei lavori da eseguire sarà di € 150.000,00 (eurocentocinquantamila\00), salvo una più approfondita analisi in fase di realizzazione.

GIULIANOVA, Lì 29 aprile 2013